В недавнее время, в связи с экономическими проблемами в России, были отправлены на процедуру пересмотра международные рейтинги некоторых строительных компаний нашей страны. Из-за этого у них могут возникнуть проблемы с формированием фондов для основной деятельности. Так сообщили РИА Новости эксперты, которых опросили.

Недавно международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подвергло процедуре пересмотра рейтинг сразу шести застройщиков из России. Изменения рейтинга затронуло компании:

* ЗАО "ССМО "ЛенСпецСМУ";
* O1 Properties;
* ГК ПИК;
* RSG International Ltd.;
* Breboro Holdings Co. Ltd.;
* ГК "Пионер".

Завершение процедуры пересмотра будет окончено к концу первого квартала 2015 года.

Ноты оптимизма

Руководство девелопера ГК ПИК сообщает, что рейтинг лишь занесли в общий список на процедуру пересмотра. Данный факт никак не значит обязательно понижение показателей. «Снижение рейтинга повысит стоимость выпуска рублевых облигаций, но компания не собирается их выпускать из-за проблем на рынке», - цитата одного из членов руководства ГК ПИК.

По сообщению топ-менеджмента «ЛенСпецСМУ», у агентства S&P лишь в ланах пересмотр рейтингового прогноза, а в настоящее время он не изменен и находится на уровне (B+/B/ruA+). Процедура пересмотра произойдет одновременно в нескольких застройщиках и это является следствием проблем с экономической ситуацией в России.

Руководство компании «Пионер» также не беспокоится по поводу предстоящей процедуры рейтингового агентства. У компании много источников, откуда поступают финансы. В основном это продажа жилья в уже реализованных проектов.

Мнение экспертов

Эксперты отмечает, что факт изменения рейтинга на более низкий показатель скорее всего состоится. Это принесет дополнительные проблемы к работе компаний по формированию фондов для основной деятельности.

«Сама вероятность понижения зависит не сколько от экономического состояния рассматриваемой компании, сколько от состояния экономики страны в целом», - это слова старшего аналитика Sberbank Investment Research Юлии Гордеевой.

По ее мнению у разных застройщиков ситуация отличается в разные стороны. Компании «ЛенСпецСМУ» лишь технически понизят рейтинг, поскольку она имеет большой запас капитала. А вот компании ПИК требуется рефинансирование в объеме 25 миллиардов рублей, что является проблемой в связи с положением экономики страны.

Но в настоящее время ситуация состоит в том, что формирование фондов, как за счет российский, так и за счет иностранных займодателей не представляется возможным для всех отечественных девелоперов. Так что снижение рейтинга никак не отразиться на основной деятельности компаний.